

Niederschrift

über die 2. öffentl. Sitzung des Fachausschusses „Bau und Umwelt“
am Mittwoch, den 27.10.2015, 18:00 Uhr bis 20:20 Uhr
im Bürgerhaus Gemeinschaftszentrum Obervieland, Alfred-Faust-Straße 4

Anwesende:

FA-Mitglieder: Herr Fabian, Herr Peters, Herr Sachs, Herr Schmidt, Herr Steinmeyer
Herr Wilkens, es fehlte Frau Becker
Beratendes Beiratsmitglied: Herr Seidel
Behördenvertreter: Frau Ahlers (Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, SUBV), Frau Knutzen
(Amt für Straßen und Verkehr, ASV)
Sitzungsleitung und Protokoll: Herr Funck

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Vor dem Hintergrund, dass aktuell Globalmittelanträge vorliegen, die ebenfalls
zuständigkeitshalber behandelt werden könnten, schlägt Herr Funck vor, die TO
(Tagesordnung) unter 5. (neu) entsprechend zu ergänzen. Das Gremium stimmt diesem
Vorschlag zu. Weitere Hinweise, Vorschläge zur TO werden nicht eingebracht. Die Reihung
der TO wird entsprechend angepasst. Der Vorschlag der TO mit Ergänzung wird genehmigt.

**TOP 2 Herstellung einer Wegeverbindung Straßenbahnhaltestelle Robert-Koch-Straße
aus/ in Richtung Im Arster Felde**

Herr Funck weist zunächst darauf hin, dass sich der Fachausschuss zuletzt am 23.09.2015¹
mit dem Sachverhalt befasst und sich einstimmig gegen die Herstellung einer
Wegeverbindung ausgesprochen hatte. Begründet wurde diese Ablehnung mit der
Stellungnahme des SUBV, in der mitgeteilt wurde, dass keine weiteren Wegeverbindungen
im Quartier geplant seien. Im Nachgang dieser Sitzung wurde dem Ausschuss in einem
Schreiben des SUBV erläutert, dass östlich der Straße Im Arster Felde (Bebauungsplan 671)
weitere Wegeverbindungen, z.B. die Weiterführung vom Arster Felde zum Minna-Bahnson-
Weg, geplant sind.

Frau Ahlers bestätigt in ihrem Vortrag diese Ausführungen und erklärt anhand eines Planes
die Sinnhaftigkeit einer gesamtheitlichen Vorgehensweise. Sie räumt allerdings ein, dass
Flächen, die in früherer Zeit im Bereich Minna-Bahnson-Weg für einen weiteren
Verbindungsweg freigehalten werden sollten, mittlerweile durch Garagen oder
Gartenhäuschen etc. bebaut wurden. Inwieweit hier ein Rückbau möglich ist/durchgesetzt
werden kann, kann sie aktuell nicht beantworten.

Das Gremium stellt vor diesem Hintergrund fest, dass die Umsetzung einer Verbindung
Minna-Bahnson-Weg zur Straße Im Arster Felde offensichtlich anders, als im Schreiben des
SUBV vom 09.10.2015 dargestellt, nicht ohne Weiteres realisierbar ist. Der SUBV wird daher
gebeten, mitzuteilen, inwieweit die frühere Planung (Minna-Bahnson-Verbindung) noch
umgesetzt werden kann.

Das ASV wird ebenfalls gebeten, die exakten Maßangaben der bereits erworbenen Fläche
(Verbindung Im Arster Felde – Robert-Koch-Straße) mitzuteilen. Nach Aussagen einzelner
Anlieger würde die dargestellte Breite von 2,00 m nicht zutreffen.

¹ Protokoll der Fachausschusssitzung siehe unter <http://www.ortsamt-obervieland.de/sixcms/media.php/13/1.%20Protokoll%2023.pdf>

TOP 3 B-Plan 2456 zwischen Staustraße, Habenhauser Deich und Habenhauser Dorfstraße

Abgabe einer Stellungnahme

Mit Beiratsbeschluss vom 14.04.2015² wurde dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt. Der Beirat forderte jedoch eine Überarbeitung der verkehrlichen Erschließung sowie die Ausweisung der Staustraße als Spielstraße (verkehrsberuhigter Bereich).

Frau Ahlers teilt mit, dass eine Überprüfung der Erschließung durch das ASV zu keinem anderen Ergebnis, wie in der Vorlage dargestellt, geführt hat. Insbesondere wurde darauf hingewiesen, dass eine Erschließung des Planungsgebietes an die leicht verschwenkte Habenhauser Landstraße Dorfstraße und einer in unmittelbarer Nähe bestehende Bushaltestelle eher konfliktrichtig sei. Der Hinweis aus dem Gremium, dass die vorhandene Bushaltestelle nicht mehr bedient würde, kann von der Vertreterin der Kinder- und Jugendfarm nicht bestätigt werden. Schulklassen würden des Öfteren diese Haltestelle z.B. für Fahrten zum Schwimmunterricht in Anspruch nehmen.

Das Gremium empfiehlt dem Beirat per Beschluss (4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen) dem Bauvorhaben insgesamt zuzustimmen.

TOP 4 Fellendsweg

Sachstandsbericht zum Beschluss des Fachausschusses Bau und Umwelt vom 24.04.2014³: Erstellung eines Bebauungsplanes im Fellendsweg (beidseitig) zwischen Habenhauser Landstraße und Holzdamn.

Das Gremium nimmt die Stellungnahme des SUBV vom 27.10.15 zur Kenntnis, in der im Wesentlichen auf die eingebrachten Bürgeranträge der Anlieger Bezug genommen wird und bekräftigt seinen Beschluss wie folgt:

Unter Hinweis auf den Beschluss des Fachausschusses Bau und Umwelt vom 24.04.2014 fordert der Ausschuss erneut den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr auf, für das Baugebiet Fellendsweg beidseitig zwischen Habenhauser Landstraße und Holzdamn einen Bebauungsplan zu erstellen.

Im Bebauungsplan sollten sich die zeichnerischen und textlichen Festlegungen an der vorhandenen Bebauung orientieren.

In dem Bebauungsplan soll festgelegt sein, dass Grundstücksteilungen nur so erfolgen können, dass die für die vorhandene Bebauung verbleibende Grundstücksfläche mindestens der rechnerischen Fläche entspricht, die sich aus dem Ergebnis der Teilung der bebauten Fläche durch die festgesetzte Grundflächenzahl ergibt.

Das Gremium weist ausdrücklich einstimmig darauf hin, dass die Forderung nach Erstellung eines Bebauungsplans losgelöst von Anträgen einzelner Bürger gestellt wurde.

Vor diesem Hintergrund kann die Stellungnahme des SUBV vom 27.10.2015, in der den Anwohnern u.a. Handlungsmöglichkeiten vorgeschlagen werden, nicht als Antwort zu einem Beiratsbeschluss im Sinne des § 8 Abs. 2 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter akzeptiert werden.

² Beschluss des Beirats vom 14.04.2015 siehe unter <http://www.ortsamt-obervieland.de/sixcms/media.php/13/Beschluss%20B-Plan2456%2014.pdf>

³ Beschluss des Fachausschusses vom 24.04.2014 siehe unter <http://www.ortsamt-obervieland.de/sixcms/media.php/13/Beschluss%20zu%20den%20B%FCrgerantr%E4gen%20auf%20%C4nderung%20des%20BPlans%20160.6512.pdf>

TOP 5 Förderung orts- und stadtteilbezogener Maßnahmen

- Nr. 40 Bürgerhaus Obervieland (6.104,67 €) Brennöfen für die Öffentlichkeit
Das Projekt wird von Herrn Markus vom Bürgerhaus Obervieland vorgestellt.
Empfehlung der Fachausschussmitglieder: 6.104,67 € einstimmig (6 Ja-Stimmen)

- Nr. 41 Kinder- und Jugendfarm (2.463,50 €) Holzstützen für Hallenwand
Das Projekt wird von Frau Molis von der Kinder- und Jugendfarm vorgestellt.
Empfehlung der Fachausschussmitglieder: 2.463,50 € einstimmig (6 Ja-Stimmen)

TOP 6 Genehmigung der Niederschrift vom 23.09.2015

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 7 Verschiedenes

Herr Funck weist darauf hin, dass lt. Mitteilung des Umweltbetriebes am 27.10.15 Weiden am Cato-Bontjes-van-Beek-Platz nachgepflanzt werden.

02.11.2015



Sitzungsleitung
Funck



Ausschusssprecher
Peters