Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr
Freie
Hansestadt
Bremen

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Freie Hansestadt Bremen

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Freie Hansestadt Bremen

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Freie Hansestadt Bremen

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Freie Hansestadt Bremen

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

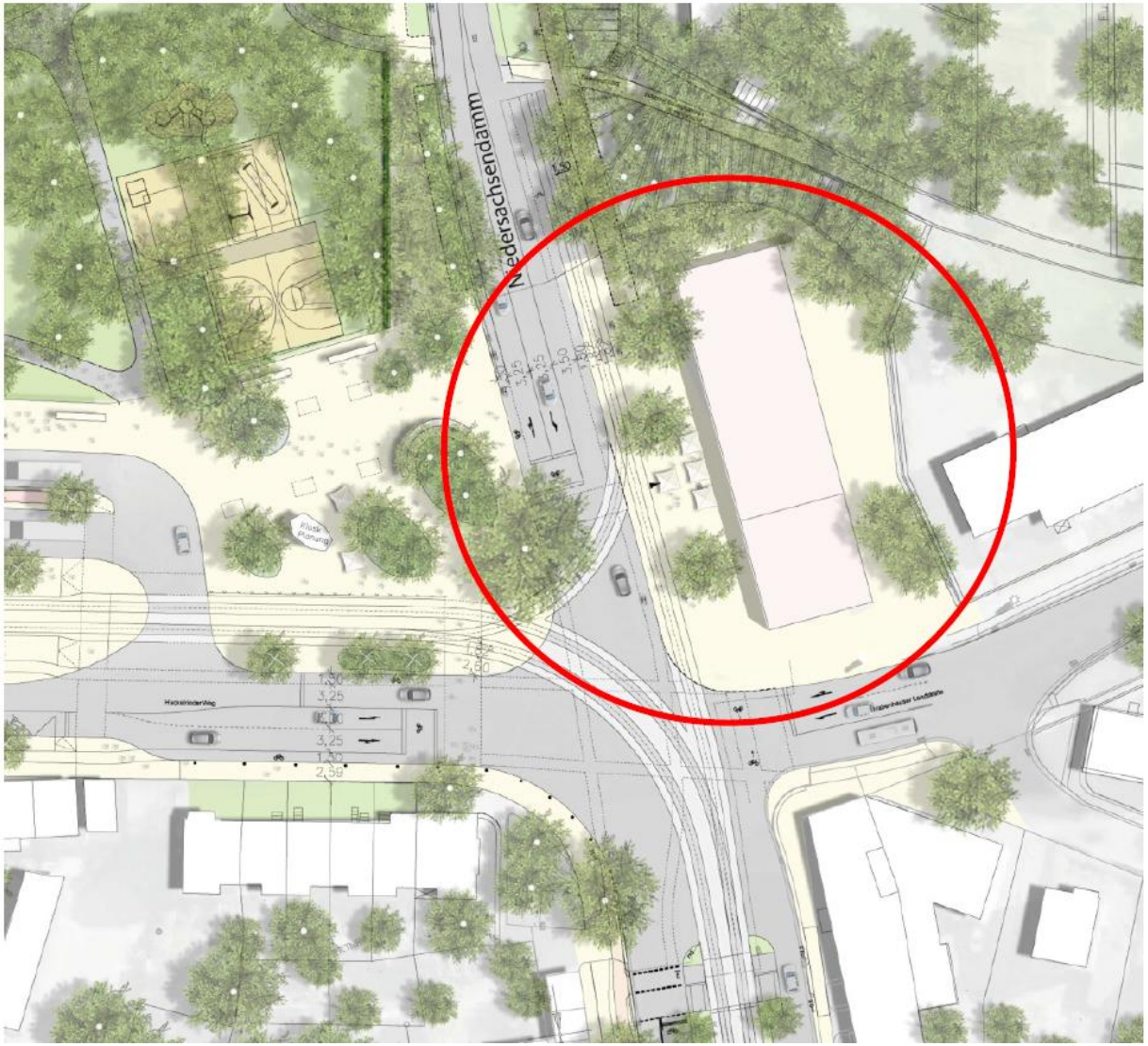
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Freie Hansestadt Bremen

Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

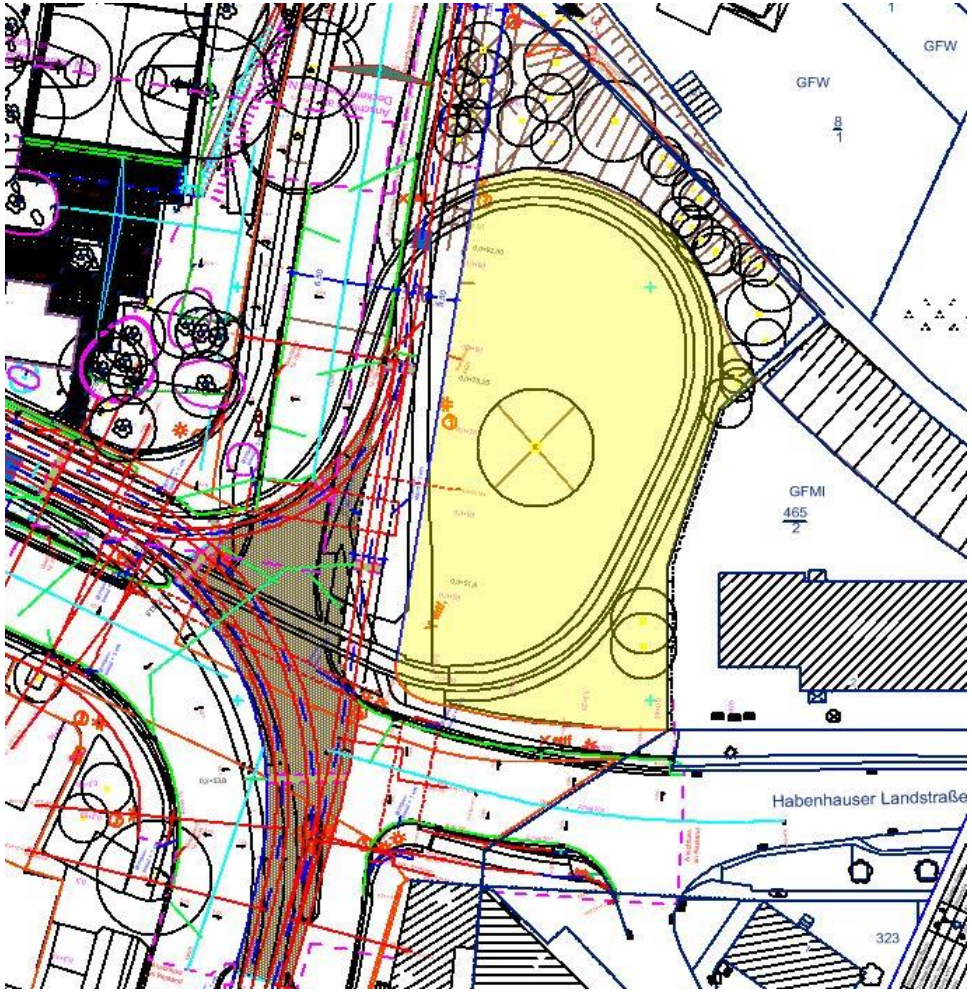
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Freie Hansestadt Bremen



Nachnutzung ehemalige Wendeschleife

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Freie Hansestadt Bremen



0 10 20 30m

Verkauf des ca. 2.000 m² Grundstücks

Nutzungen:
Läden, gastronomische Betriebe oder Dienstleister mit einer "Schaufensterseite, (keine Videotheken, Spielhallen oder sonstige Vergnügungsstätten, zulässig sind nur Nutzungen, die der möglichen verkehrlichen Erschließung angemessen sind, d.H. keine Discounter, Drive-In-Gastronomie).
Obergeschosse: Büros, Praxen in Kombination mit Wohnungen; ggf. auch besondere Wohnformen für Senioren.

Bebauung:
- drei ggf. vier Vollgeschosse plus Staffelgeschoss
- Architektur ist im Rahmen eines Gestaltungs-wettbewerbes abzustimmen.
- Überprüfung Baumerhalt

Erschließung:
Niedersachsendamm: Zu- und Abfahrt aus allen Richtungen zulässig; Ausnahme: keine Ausfahrt vom Grundstück nach Süden (links raus).
Habenhauser Landstraße: Zu- und Abfahrten aus allen Richtungen zulässig; Ausnahme: keine Einfahrt von Westen kommend (links rein).