

Bremen, 05.07.2021

**B e s c h l u s s**  
**des Beirates Obervieland (Fachausschuss Bau und Umwelt)**  
**vom 01. Juli 2021**

**Herstellung von Baurecht für ein Grundstück In der Tränke 3 (rückwärtig)**  
**Az.: D03870BV2020**

Der Beirat Obervieland fordert die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau auf nochmals zu prüfen, ob für das o.g. Grundstück (trotz der ablehnenden Entscheidung im Einigungsverfahren vom 08.10.2020) noch Baurecht hergestellt werden kann.

**Begründung:**

Die Betrachtungsfläche liegt mittig eines an den jeweiligen Außenkanten vollständig bebauten Bereiches (im Sinne eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils nach §34 BauGB). Eine Bebauung dieser Fläche fügt sich somit insgesamt optisch ein. Die Einschätzung einer planungsrechtlichen Beurteilung nach §35 BauGB (als Außenbereich) ist daher nicht nachvollziehbar. Die Erschließung des Grundstücks ist zudem gesichert.

Im Sinne der auch politisch unterstützten Schaffung privaten Wohnraums bittet der Beirat Obervieland hier nochmals um entsprechende Prüfung des Vorhabens.

*Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung*

gez. Radolla

Michael Radolla  
(Ortsamtsleiter)