

Fachausschuss: Bau und Umwelt

Niederschrift

über die 4. teilöffentliche Sitzung
am Dienstag, 22. Mai 2012 um 18:00 Uhr
am Blockheizkraftwerk der Gewoba, Hermann-Entholt-Str. 1 und
im Bereich Am Mohrenshof/Am Hansastadion

Anwesende: Ausschussmitglieder laut Anwesenheitsliste (Anlage 1), Hr. Bohlmann (Gast)

Zeitweise anwesend: Hr. Schrader, Hr. Zimmermann, Hr. Neddermann (alle Gewoba)

Entschuldigt: Hr. Frese, Hr. Sebastian, Hr. Wilkens, Hr. Plottke

Hr. Funck begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 2 Blockheizkraftwerk der Gewoba (Hermann-Entholt-Str. 1)

Besichtigung

Hr. Neddermann gibt folgende Informationen zum Blockheizkraftwerk:

- Belieferung von 1661 Wohneinheiten mit 118.310 m³
- die Belieferung erfolgt über ein eigenes Nahwärmenetz der Gewoba
- Umbau in den Jahren 2010 und 2011
- alte Anlage bestand aus 3 Kesseln mit einer Leistung von 12.000 KW und einem CO₂-Ausstoss von rund 3.500 Tonnen jährlich
- neue Anlage umfasst 2 Kessel mit einer Gesamtwärmeleistung von 6.516 KW; die elektrische Leistung beträgt 879 KW
- neue Anlage ist Biomethan bilanziert > dadurch Gesamteinsparung von 6.000 Tonnen CO₂ jährlich und somit noch deutlich mehr im Vergleich zum Gesamtausstoss der alten Anlage
- Umbau der Anlage über sogenannten Contracting-Vertrag > Contractor ist die SWB; diese betreibt die Anlage in eigener Zuständigkeit, Gewoba verpflichtet sich im Gegenzug auf Energieabnahme für 15 Jahre
- Investition erfolgte für die Gewoba-Kunden kostenneutral
- hat darüber hinaus den zukünftigen Vorteil, dass die vom Contractor eingekaufte Energie mit über 50% der Anteile unabhängig von fossilen Brennstoffen ist und somit preislich nicht analog zur konventionellen Beheizung steigen wird

- geplant ist, die Anlage für 15 Jahre mit ca. 7.500 Volllaststunden jährlich zu betreiben; alle 5 Jahre ist eine umfangreiche Wartung vorgesehen
- Kosteneinsparungen aus diesem Umbau werden nicht an die Kunden ausgeschüttet, sondern direkt in weitere notwendige Sanierungen des eigenen Nahwärmenetzes investiert

TOP 3 Gewerbegebiet Am Mohrenshof/Am Hansastadion

Hr. Funck erläutert, dass es sich beim betrachteten Gebiet um einen Teilbereich des Bebauungsplanes 1949 (Zubringer Arsten, Krumme Schinkel, Arsterdamm (beiderseits) und Straßenbahnlinie 4) handelt, mit dem der Beirat zuletzt im Jahre 2001 befasst war. In diesem Zusammenhang hatte er folgende Forderungen gestellt:

- Anschluss des Gewerbebereiches an den Autobahnzubringer
- Bestandschutz für die alte „KAFU“- Fläche
- 20 Meter Abstandsfläche von Gewerbeeinrichtungen bis zu den Wohnflächen der Krümmen Schinkel

Diese Forderungen seien auch mit Blick auf die aktuelle Situation grundsätzlich erfüllt.

Für das alte „Domicil“-Gebäude gebe es nach dem Umzug der Firma in die Überseestadt nach wie vor keine Überlegungen im Hinblick auf eine weitergehende Nutzung.

Bei einer Begehung der Flächen werden verschiedene Verschmutzungen (Bauschutt und Gartenabfälle) festgestellt und fotografisch dokumentiert.

Der Ausschuss bittet das Ortsamt, den Sachverhalt zur weiteren Veranlassung an die Leitstelle Saubere Stadt weiterzugeben.

TOP 4 Richtlinie über die Zusammenarbeit des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr mit den Beiräten und Ortsämtern

Nach kurzer Diskussion einigt sich das Gremium übereinstimmend darauf, dem Ortsamt bis Freitag, dem 25.05.2012 mögliche Einwände der Fraktionen zum Richtlinienentwurf zukommen zu lassen. Diese Punkte wird Hr. Markus dann in der nächsten Sitzung der Beirätekonferenz zur Klärung vortragen.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2012

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 6 Verschiedenes

Hr. Funck berichtet, dass in der Agnes-Heineken-Straße (nahe Arsterdamm) der Abriss einer Gewerbeimmobilie begonnen hat. Das Ortsamt war über dieses Vorhaben bislang nicht informiert worden. Die Behörde habe auf Nachfrage mitgeteilt, es handele sich hier um ein genehmigungsfreies Verfahren. Daher sei keine Mitteilung erfolgt. Er sei jedoch der Ansicht, dass zumindest eine Information erforderlich gewesen wäre und werde Hr. Markus bitten, diesen Sachverhalt in der Beirätekonferenz zu thematisieren.

Der Ausschuss begrüßt dieses Vorgehen einstimmig.

Hr. Funck teilt mit, Hr. Geisler bitte den Ausschuss, sich den Bereich der Haltestelle Robert-Koch-Straße (vom Arsterdamm kommend) in Bezug auf die mögliche Herstellung eines behindertengerechten Zugangs anzuschauen. Hr. Funck ergänzt dazu, dass das Ortsamt zum Sachverhalt bereits in Kontakt mit dem Amt für Straßen und Verkehr und der BSAG stehe und schlägt vor, den Fortgang dieser Gespräche vorerst abzuwarten.

Das Gremium stimmt dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

Hr. Fabian weist darauf hin, dass die BSAG im Gleisverlauf zwischen den Haltestellen Klinikum Links der Weser und Robert-Koch-Straße das Begleitgrün sehr weit zurückgeschnitten habe. Dadurch sei der bahnseitige Zugang zu anliegenden Gartenhäuschen stark erleichtert worden, was in der Folge dort zu vermehrten Aufbrüchen geführt habe. Er bitte daher um Mitteilung an die BSAG, hier zukünftig einen weniger intensiven Rückschnitt vorzunehmen.

Hr. Funck beendet den öffentlichen Sitzungsteil um 19.15 Uhr.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Bremen, 23.05.2012



Sitzungsleitung



Protokollführung



Ausschusssprecher


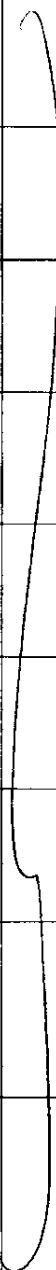
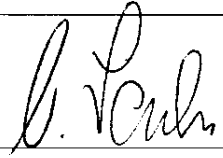

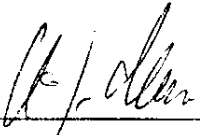
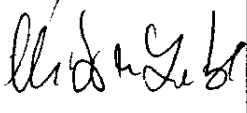


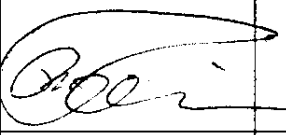

Ortsamt Obervieland

Beirat Obervieland

Abrechnung der 4. öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Umwelt“

am 22.05.2012

Sitzungsdauer 18.00 Uhr - 19.35 Uhr

Name	Unterschrift	Teilnahme von:	Teilnahme bis:	
Peters, Erich Kästnerstr. 11		18 ⁰⁰		
Sachs, Volkhard Karl-Marx-Str. 136		18 ⁰⁰		
Becker, Gesine Kattenescher Weg 52 A		18 ⁰⁰		
Frese, Michael Pfarrfeldsweg 32		18 ⁰⁰		
Wilkens, Peter Engelkestr. 41 <i>Grane-Loew</i>		18 ⁰⁰		19.25
Plotke, Bruno <i>F. Stehmann</i> Georg-Strube-Str. 2 (Sachkundiger Bürger)		18 ⁰⁰		
Sebastian, Dieter <i>Klaus Seiff</i> Emanuel-Bäckhaus-Str. 19 (Sachkundiger Bürger)		18 ⁰⁰		
Fabian, Roman Im Arster Felde 4 (Entsandter gem. § 23(5) Beirätegesetz)		18 ⁰⁰		
Scharff, Elke Dulonweg 45 (Entsandte gem. § 23 (5) Beirätegesetz)		18 ⁰⁰		

Sitzungsgeld gesamt: €

Bremen,