

Fachausschuss: Bau und Umwelt

Niederschrift

über die 6. öffentliche Sitzung

am Donnerstag, 07. Februar 2013 um 17:30 Uhr

im Bürgerhaus Gemeinschaftszentrum Obervieland (BGO), Alfred-Faust-Str. 4

Anwesende: Ausschussmitglieder laut Anwesenheitsliste (**Anlage 1**), Hr. Thiemann, Hr. Hürter
(beide SUBV)

Entschuldigt: Fr. Scharff, Hr. Sebastian, Hr. Wilkens

Hr. Funck begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 2 Neuaufstellung des Flächennutzungsplan Bremen

(Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange)

- Erarbeitung von Stellungnahmen zu den vorliegenden Änderungsvorschlägen
- Beschlussempfehlung für den Beirat

Hr. Funck schlägt vor, alle 55 für Obervieland vorgesehenen Änderungen über die offizielle Internetseite des Vorhabens unter www.fnp-bremen.de einzeln aufzurufen und zu bearbeiten. Der Ausschuss stimmt dieser Vorgehensweise übereinstimmend zu.

Nach Durchsicht aller Standorte wird einstimmig folgende Beschlussempfehlung für den Beirat vorgesehen:

Standort 784 (Marie-Mindermann-Straße, Kattenesch):

Es wird darauf hingewiesen, dass hier nicht, wie textlich beschrieben, eine Lärmschutzwand gebaut wurde. Vielmehr ist ein Riegelbau hinzugekommen, der anschließend die Funktion einer Lärmschutzwand erfüllen sollte.

Hier wird die Richtigstellung der textlichen Begründung gefordert.

Standort 825 (Bürgerhaus Gemeinschaftszentrum Obervieland (BGO), Kattenturm):

Es wird vorgeschlagen, die im laufenden B-Plan Verfahren 2433 vorgesehene Baufläche direkt neben dem Schulgelände an der Hans-Hackmack-Straße der benachbarten Gemeinfläche zuzuschlagen und diesen Bereich nicht für Wohnbebauung vorzusehen.

Standort 1213 (Auf dem Beginenlande, Kattenturm):

Es wird um Prüfung gebeten, die ehemalige und nun abgedeckte Spielplatzfläche im Flächennutzungsplan als kontaminierten Bereich auszuweisen.

Die Standorte **765 (Windkraft Am Westerfeld, Arsten)** und **808 (Windkraft, Arsten)** sind in Absprache mit dem Referenten des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr, Hr. Thiemann, vorerst zurückgestellt worden und sollen zu einem späteren Zeitpunkt, auch unter Berücksichtigung noch ausstehender Gutachten, gesondert im Rahmen des Gesamtthemas Windkraft behandelt werden.

Allen weiteren im Entwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplan für Arsten, Habenhausen, Kattenesch und Kattenturm vorgesehen Änderungen wird zugestimmt.

**TOP 3 Neuaufstellung des Landschaftsprogramms Bremen
(Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange)**

- Erarbeitung von Stellungnahmen zu den vorliegenden Änderungsvorschlägen
- Beschlussempfehlung für den Beirat

Hr. Hürter stellt die Grundzüge der Neuaufstellung des Landschaftsprogramms Bremen auf der Grundlage einer Bildschirmpräsentation (Anlage 2) vor (www.lapro-bremen.de).

Abschließend wird vereinbart, mögliche zusätzliche Vorschläge für Obervieland im Beirat zu sammeln und dann zur Prüfung weiterzureichen.

Eine endgültige Stellungnahme zum Vorhaben soll bis zum 28.03.2013 erfolgen.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2012

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP Verschiedenes

Anlieger der Beta-Isenberg-Straße und der Albert-Schweitzer-Straße beklagen die Ausführung einer laufenden Baumaßnahme in diesem Bereich. Sie sind der Ansicht, dass sie bei der dreimaligen Änderung der Bauanträge nicht ausreichend beteiligt wurden.

Hr. Funck erklärt, dass der Beirat die Behörde aufgrund von Eingaben aus der Bevölkerung kürzlich aufgefordert hatte, vor Ort die Einhaltung der rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen. Dabei wurden seitens der Behörde keine Abweichungen festgestellt. Der Beirat selbst könne nur auf rechtlicher Grundlage entscheiden. Darüber hinaus bestünden keine Möglichkeiten zur Ablehnung eines Vorhabens.

Da nach Ansicht von Hr. Peters den Anliegern die Baugenehmigung offensichtlich nicht fristgerecht zugestellt worden sei, empfehle er diesen, innerhalb der zulässigen Jahresfrist Widerspruch einzulegen. Danach bestünde dann die Möglichkeit der Klage vor dem Verwaltungsgericht.

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Bremen, 11.02.2013



Sitzungsleitung



Protokollführung



Ausschusssprecher

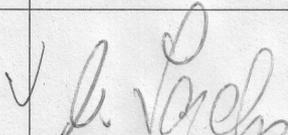
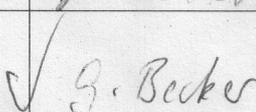
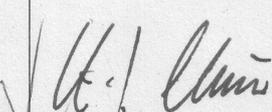
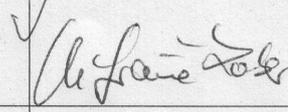
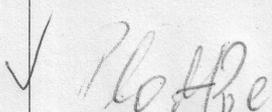
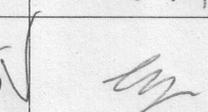
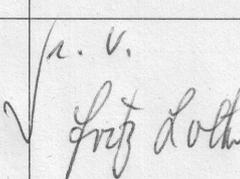
Ortsamt Obervieland

Beirat Obervieland

Abrechnung der 6. öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Umwelt“

am 07.02.2013

Sitzungsdauer 17.30 Uhr - Uhr

Name	Unterschrift	Teilnahme von:	Teilnahme bis:
Peters, Erich Kästnerstr. 11	✓ 		
Sachs, Volkhard Karl-Marx-Str. 136	✓ 	17:30	
Becker, Gesine Kattenescher Weg 52 A	✓ 	19:30	
Frese, Michael Pfarrfeldsweg 32 Münster	✓ 	17:30	
Wilkins, Peter Engelkestr. 41 Melanie Graue-Löber	✓ 	17:30	
Plottke, Bruno Georg-Strube-Str. 2 (Sachkundiger Bürger)	✓ 	17:30	
Sebastian, Dieter ^{Sager} Emanuel-Bäckhaus-Str. 19 (Sachkundiger Bürger)	✓ 	17:30	
Fabian, Roman Im Arster Felde 4 (Entsandter gem. § 23(5) Beirätegesetz)	n. v. ✓ 	17:30	
Scharff, Elke Dulonweg 45 (Entsandte gem. § 23 (5) Beirätegesetz)			

Sitzungsgeld gesamt: €

Bremen,



Neuaufstellung des Landschaftsprogramms Bremen



Inhalte des Landschaftsprogramms Bremen gemäß BNatSchG



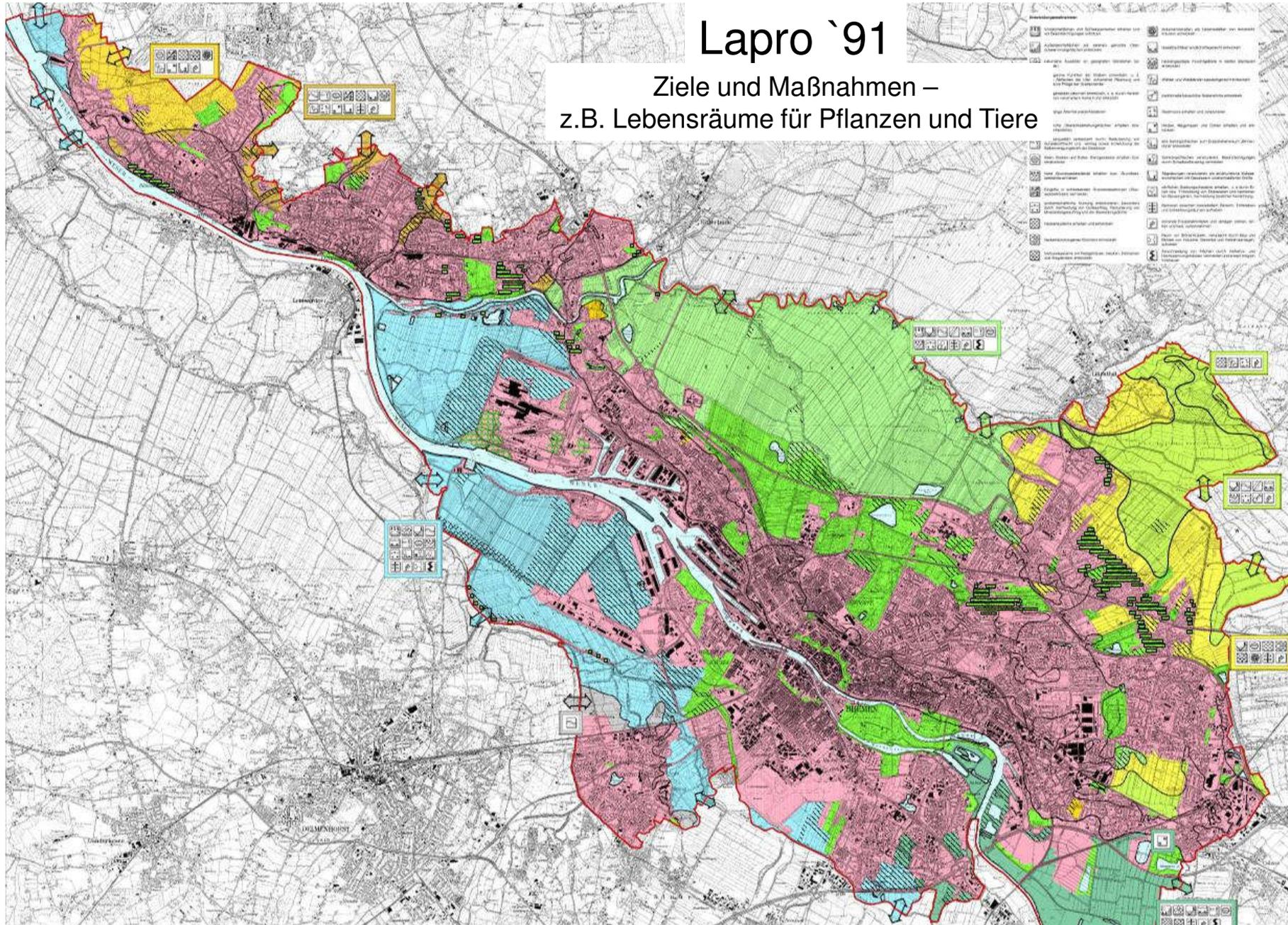
Dirk Hürter (31-10)

Lapro Frühz.TÖB – Obervieland S. 2

07. Februar 2013

Lapro `91

Ziele und Maßnahmen –
z.B. Lebensräume für Pflanzen und Tiere



Schwerpunkte der Neuaufstellung des Landschaftsprogramms

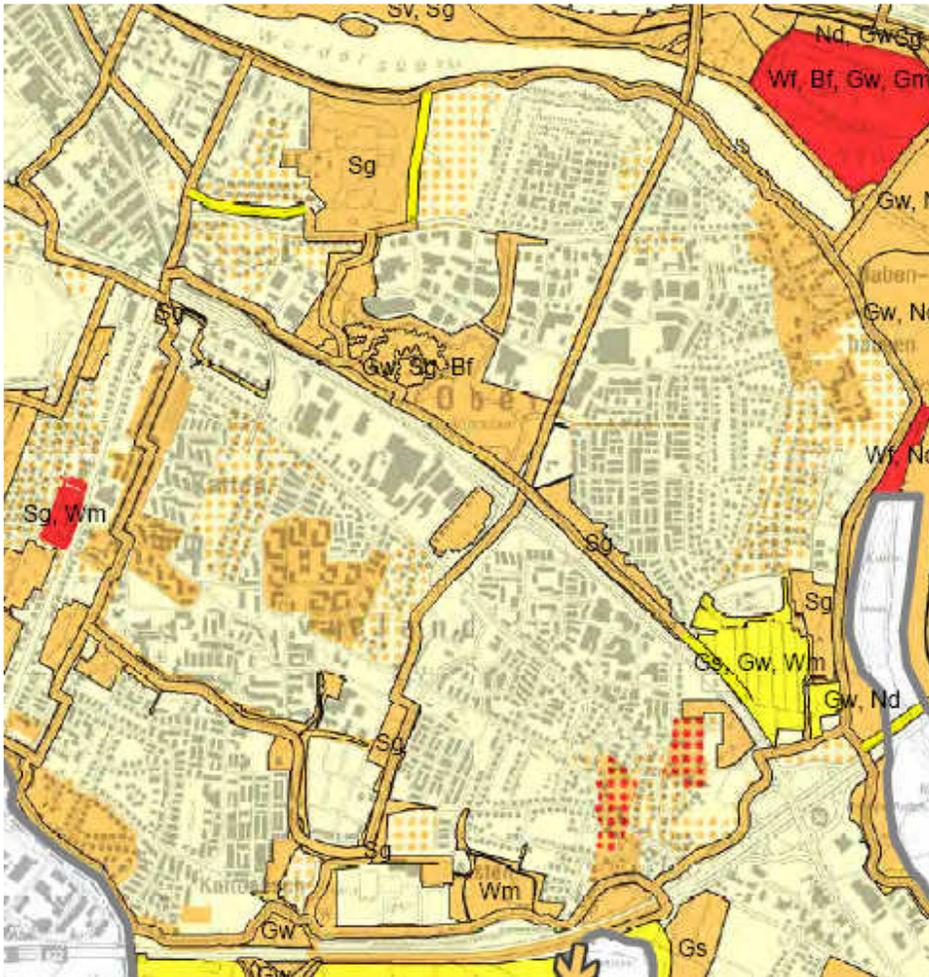
- **Biotopverbund ...** Erhalt der Artenvielfalt
- **Feuchtgrünlandring ...** Kooperation mit den bäuerlichen Betrieben
- **Erholungswert der Landschaft ...** im Einklang mit Energiewende
- **Grün- und Freiraumfunktionen in der Stadt ...** städtische Lebensqualität
- **Ausgleichsmaßnahmen innerhalb Bremens ...** „grüne Innenentwicklung“



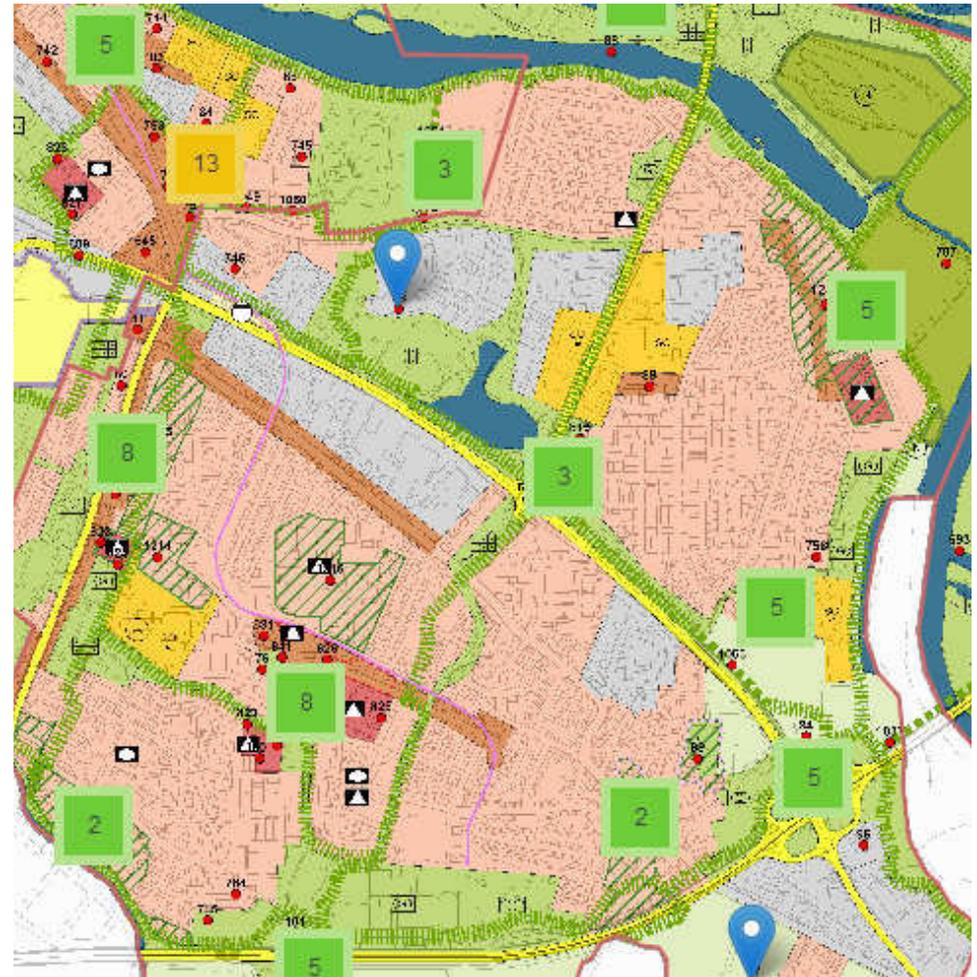
Rechtliche Stellung, Verfahren, Verwendung

- Landesprogramm (Bremen und Bremerhaven)
 - Aufgestellt nach Verfahren gem. BauGB
 - Zunächst Teil „Bremen“, im Parallelverfahren mit F-Plan
 - Beschluss der Bürgerschaft (Land) als Fachprogramm
 - jetzt TÖB/Beiräte bis 28. März, öffentl. Auslegung im Sommer
 - Berücksichtigungspflicht für Behörden
 - in F-Plan übernommene Inhalte behördenverbindlich
 - **Informations- und Bewertungsgrundlage** (SUP, UVP etc.)
 - **Handlungsprogramm** (Maßnahmen, Umsetzungsinstrumente etc.)
- => Umsetzung durch Naturschutzbehörde(n)
- => Sowie zur Vorbereitung anderer behördlicher Entscheidungen
- aktuell: Grundlage für Neuaufstellung des F-Plans mit Umweltprüfung**

Neue Planzeichen zur Integration Lapro in F-Plan



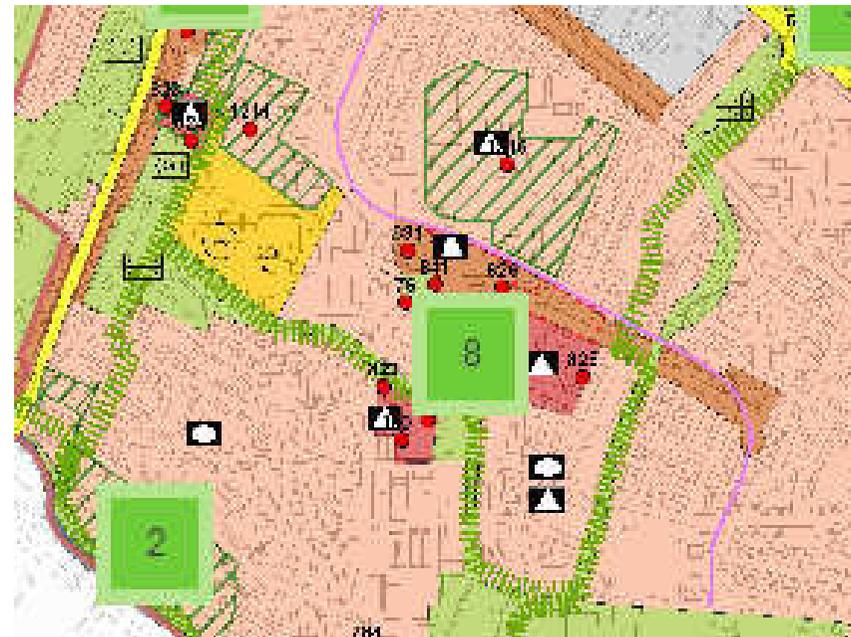
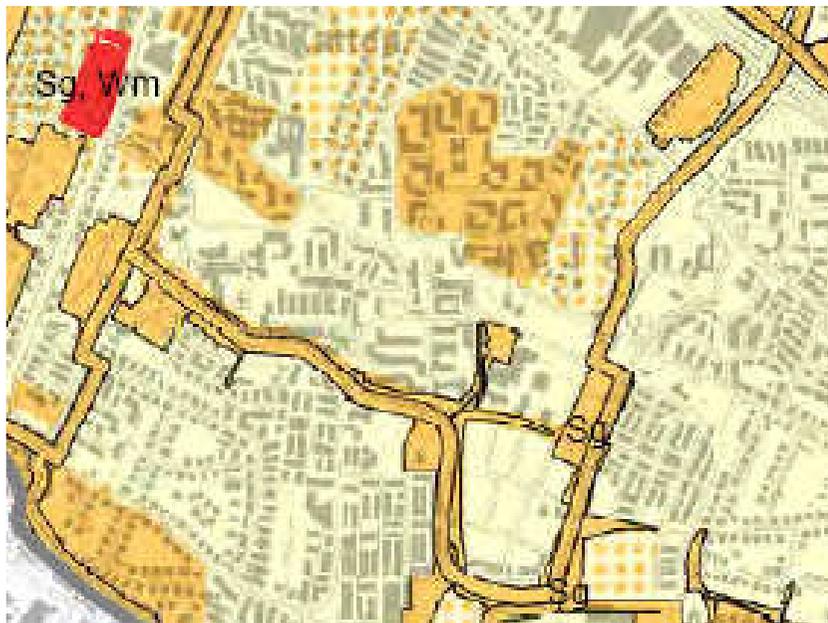
Lapro



F-Plan

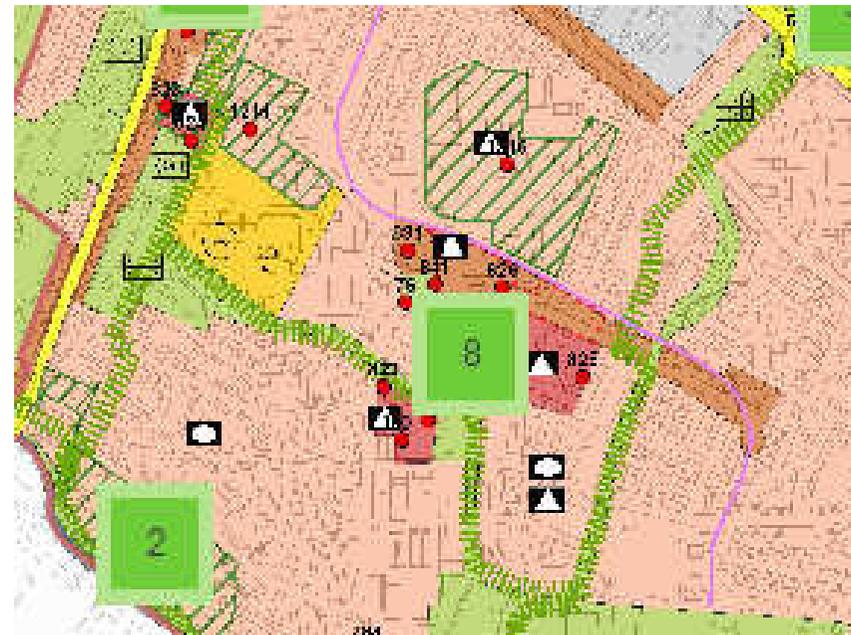
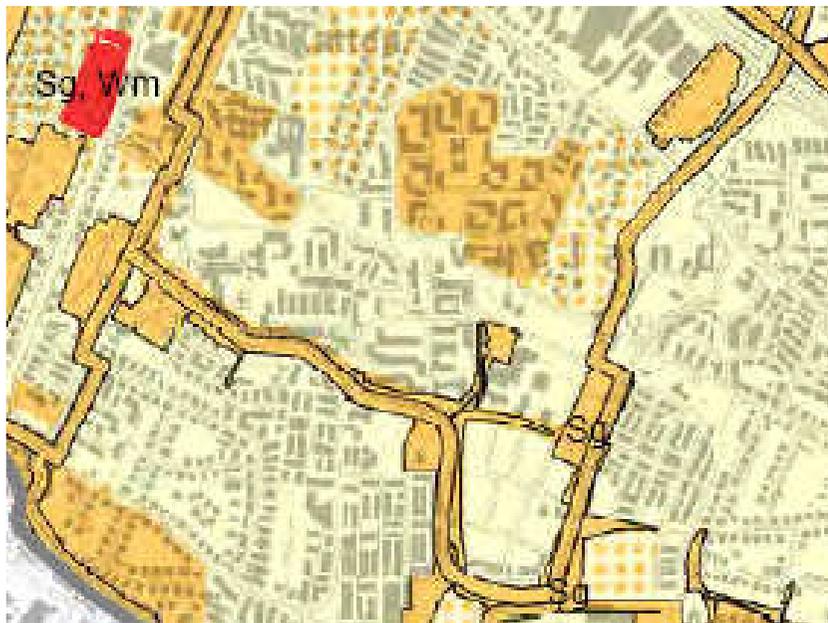
Ziel: Bei der Innenentwicklung wesentliche Grünfunktionen erhalten

- Biotopverbund, Naturerleben in der Stadt
- Stadt- und Landschaftsbild
- Öffentliche und private Grünflächen
- Grünes Netz, „Stadt am Fluss“
- Stadtklima



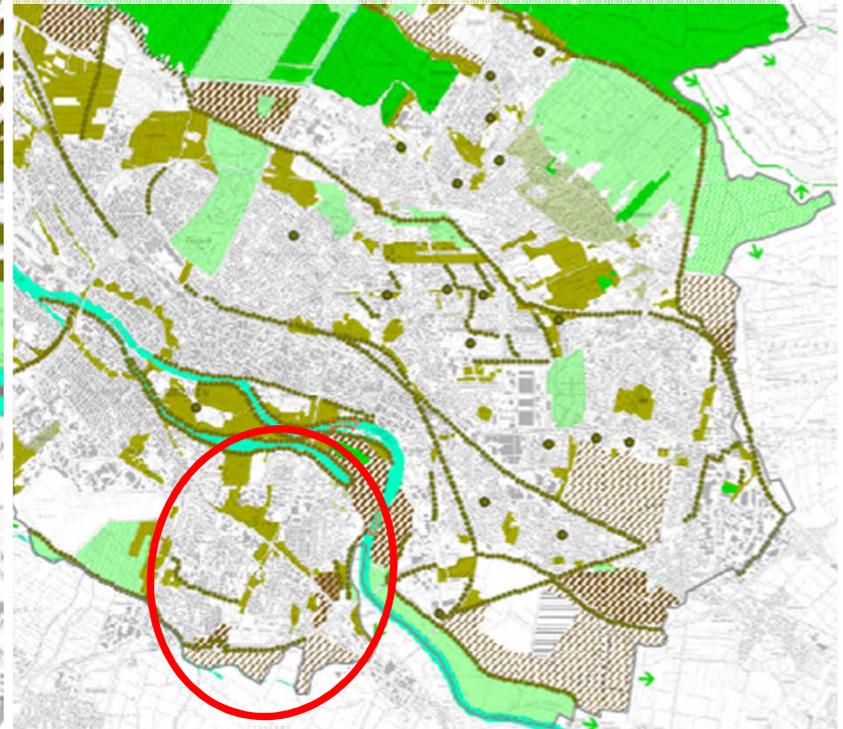
Ziel: Bei der Innenentwicklung wesentliche Grünfunktionen erhalten

- **Biotopverbund, Naturerleben in der Stadt**
- Stadt- und Landschaftsbild
- Öffentliche und private Grünflächen
- Grünes Netz, „Stadt am Fluss“
- Stadtklima



Biotopverbundkonzept – Entwurf

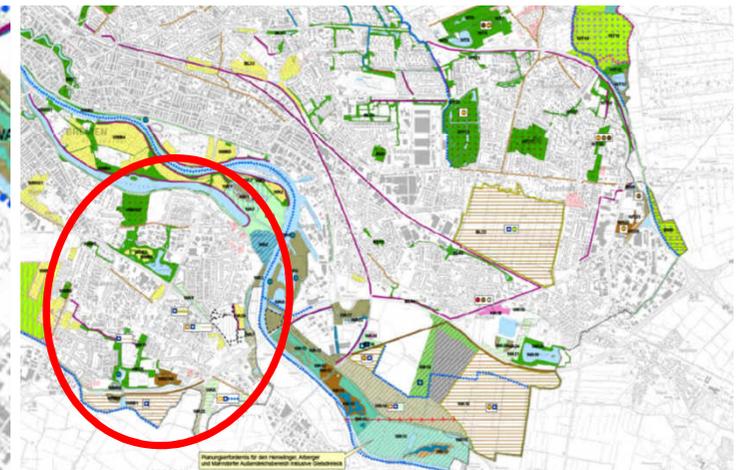
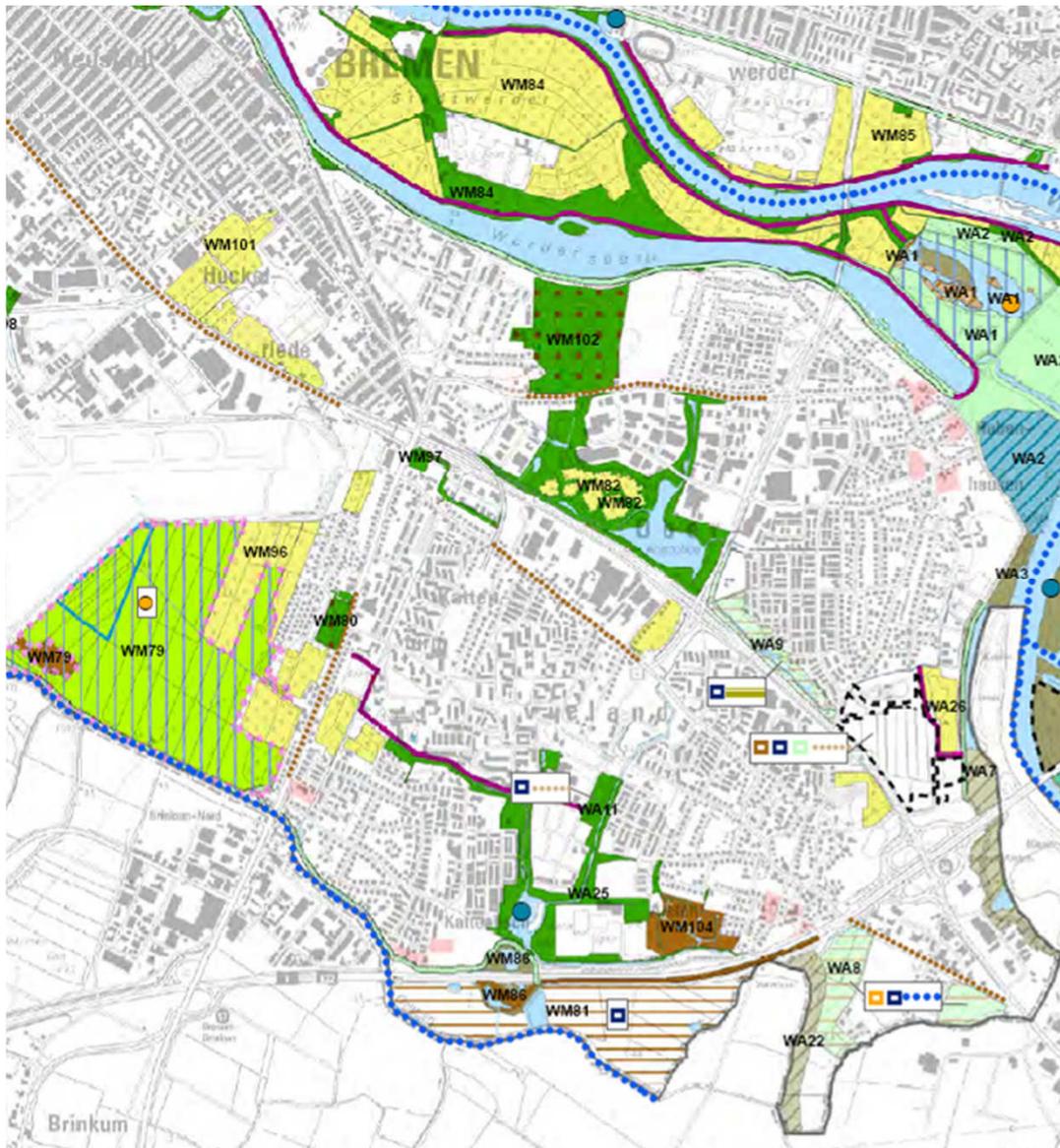
- **Weser, Neue Weser, NSG Habenhausen**
- relativ gute Vernetzung durch Freiraumverbund, Fleete, Deiche, Böschungen
- Trittsteine in durchgrüntem Siedlungsbereichen noch ergänzen (vgl. alte Dorflagen Habenhausen, Arsten)



Maßnahmenplan Biologische Vielfalt

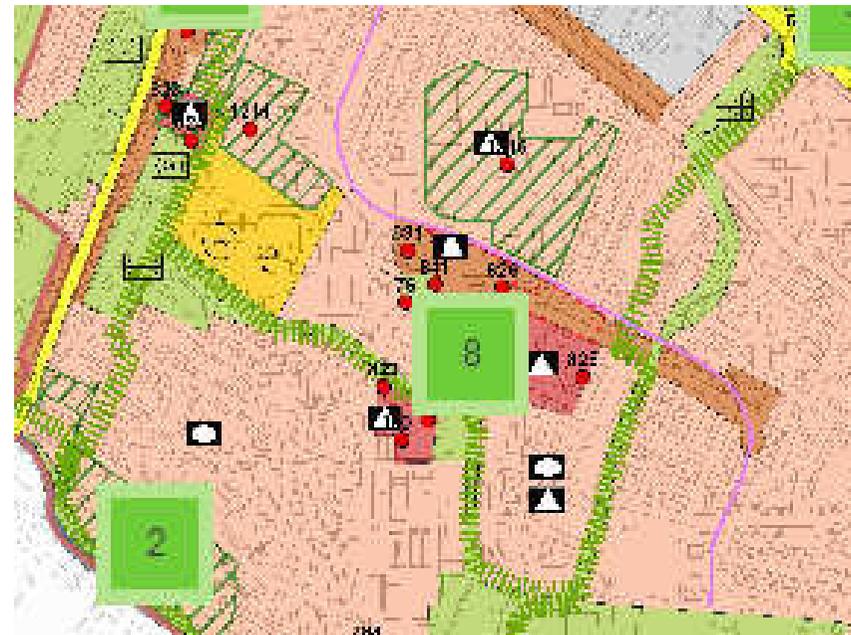
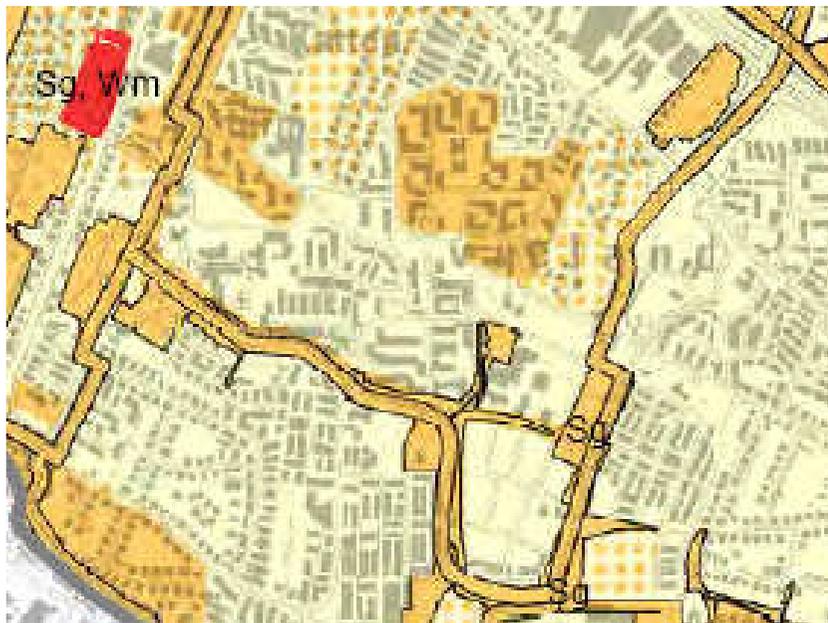
Beispiele:

- WA2: Uferrenaturierung, extensive Wiesennutzung
- WA 22: Uferstrukturverbesserung (Krautochtum)
- WA 11: naturnahe Unterhaltung Grünflächen u. Wadeckerflect
- WM 102: Friedhof mit Altbaumbest.
- WM 80: feuchter Eichen-Hainbuchwald (Wolfkuhlenpark)
- WM 81: Uferrandstreifen, Gehölzstrukturen, Kleingewässer entwickeln (Leester Marsch)
- (...)



Ziel: Bei der Innenentwicklung wesentliche Grünfunktionen erhalten

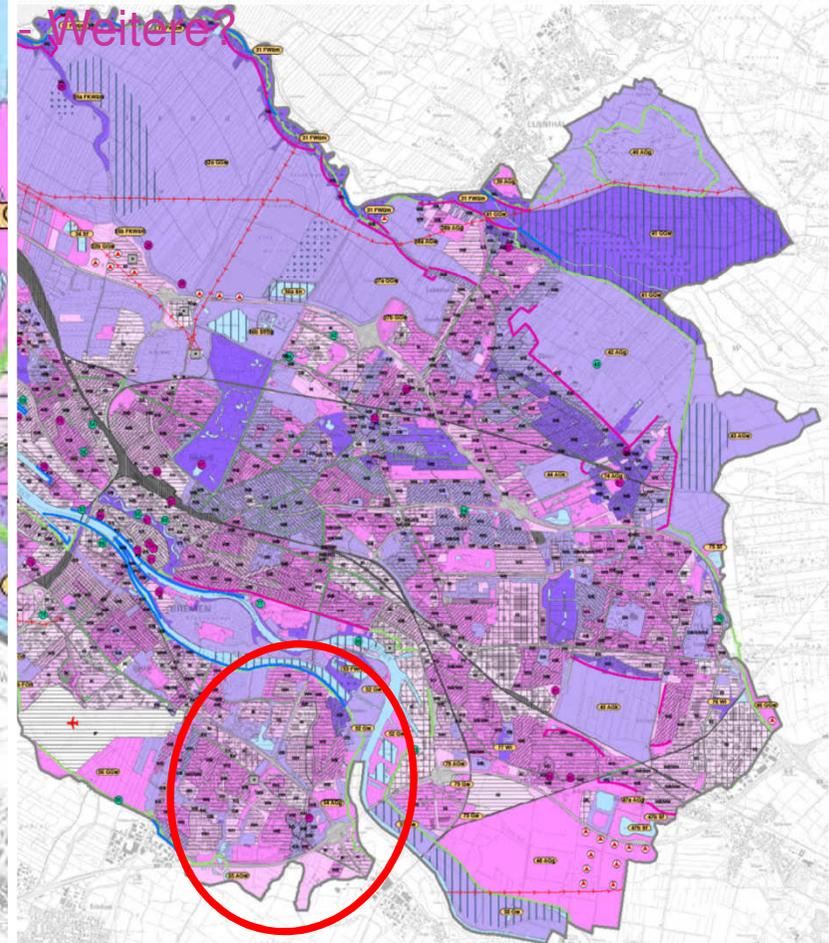
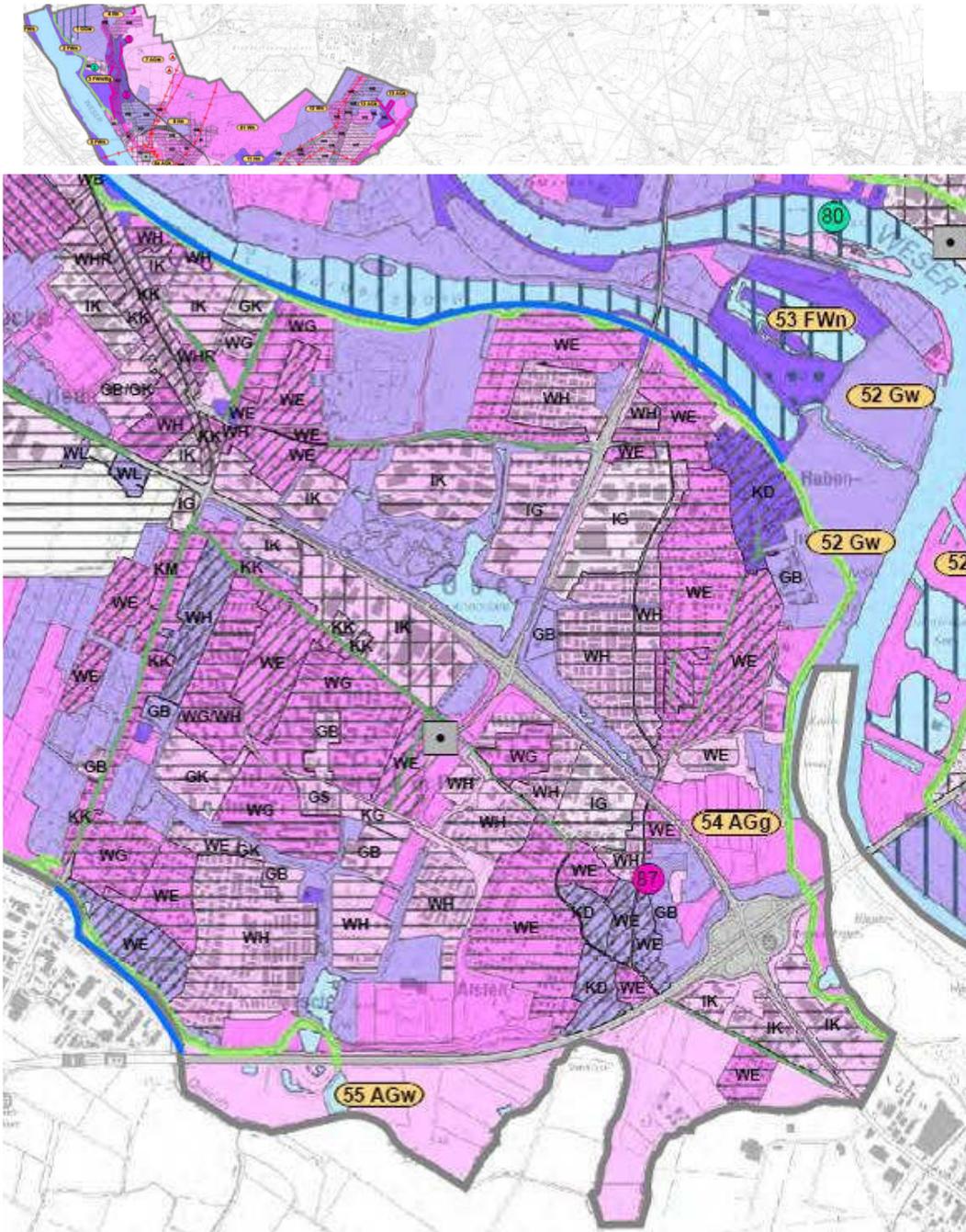
- Biotopverbund, Naturerleben in der Stadt
- **Stadt- und Landschaftsbild**
- Öffentlich zugängliche Grünflächen
- Grünes Netz, „Stadt am Fluss“
- Stadtklima



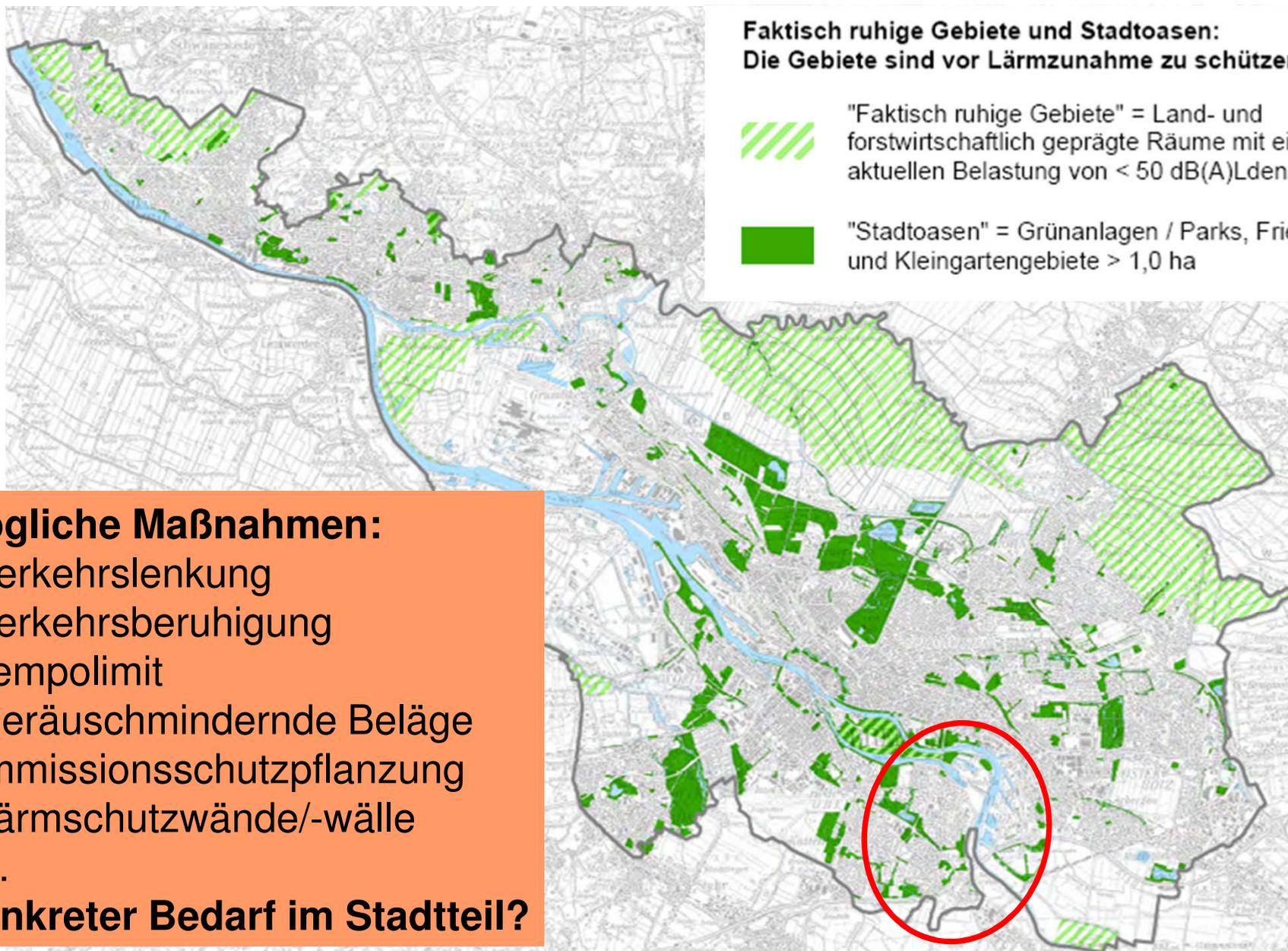
Zustandsanalyse: Landschaftsbild Orte mit besonderem Identifikationswert

- St. Johannes Kirche Arsten (Nr. 87)
- Hofstellen in Ortskern Arsten
- Altes Dorf Habenhausen
- Ufer Werdersee

- Weitere?



Vor weiterer Verlärmung zu schützende „Ruhige Gebiete“



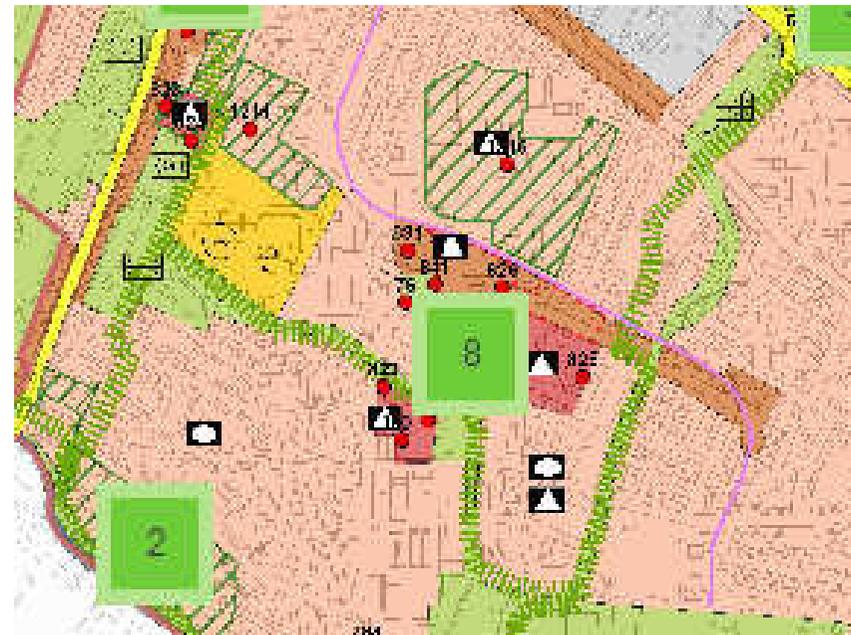
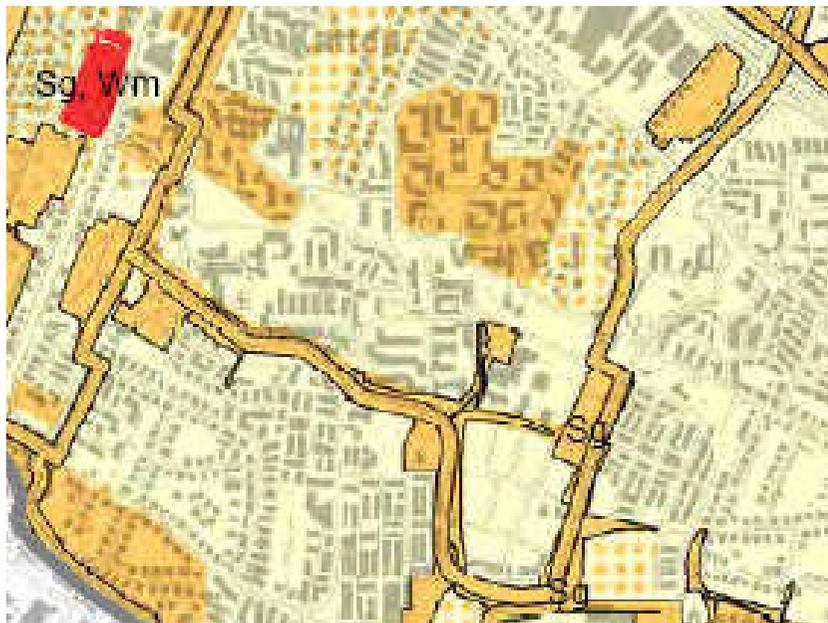
Mögliche Maßnahmen:

- Verkehrslenkung
- Verkehrsberuhigung
- Tempolimit
- Geräuschkindernde Beläge
- Immissionsschutzpflanzung
- Lärmschutzwände/-wälle
- ...

Konkreter Bedarf im Stadtteil?

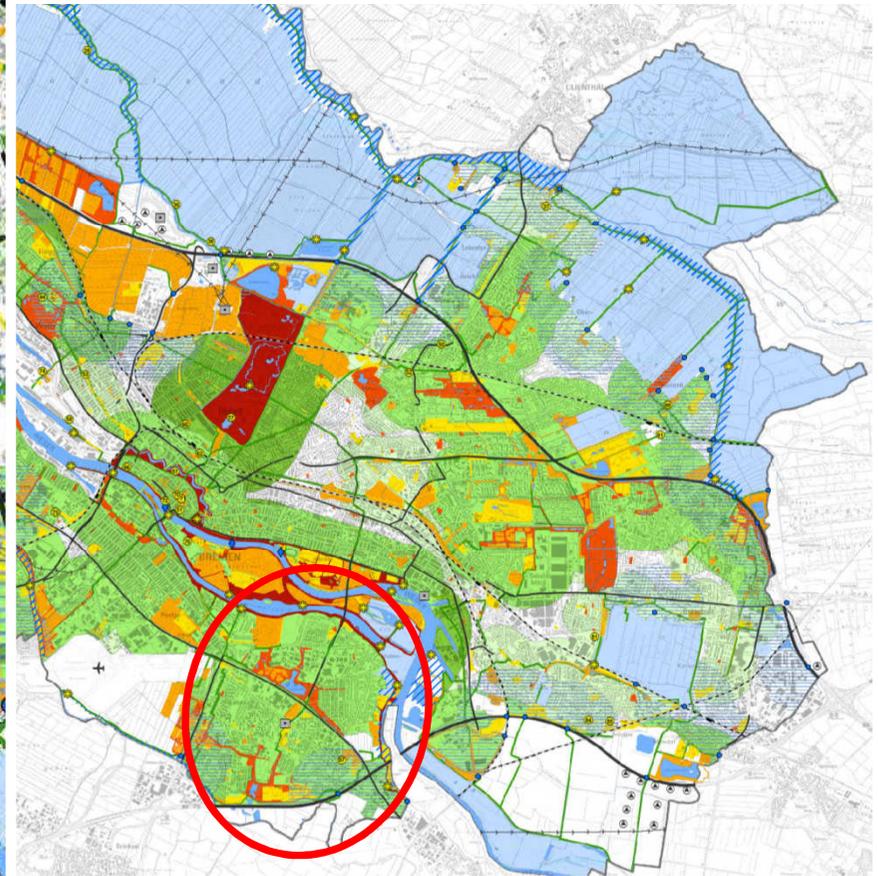
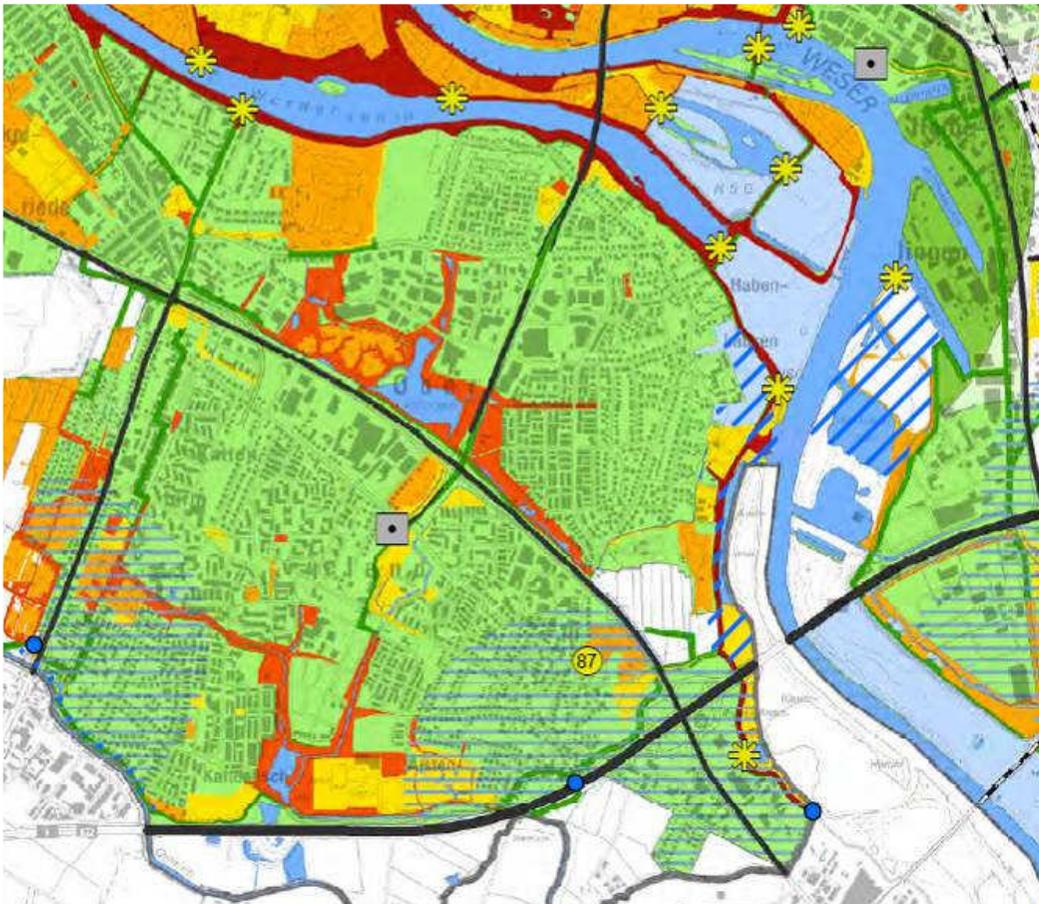
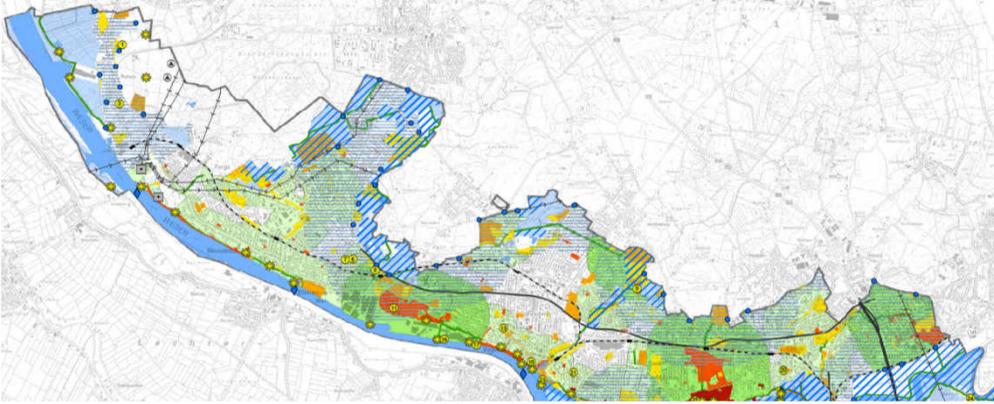
Ziel: Bei der Innenentwicklung wesentliche Grünfunktionen erhalten

- Biotopverbund, Naturerleben in der Stadt
- Stadt- und Landschaftsbild
- **Öffentlich zugängliche Grünflächen**
- Grünes Netz, „Stadt am Fluss“
- Stadtklima



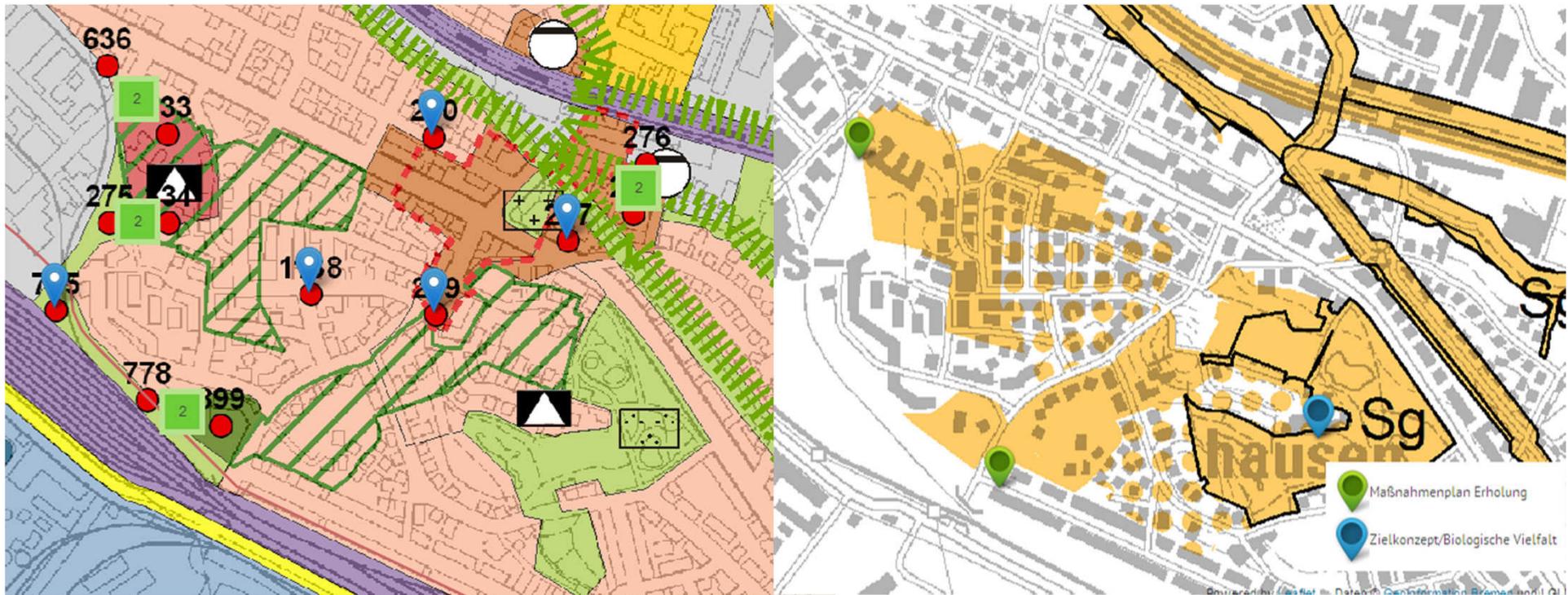
Zustandsanalyse: Erholung

- gute Versorgung wg. Werdersee, Krimpelsee, Grünzug Arsten
- wichtige Landschaftszugänge Ochtumniederung
- Starke Inanspruchnahme Weseraue Habenhausen (Badestelle)

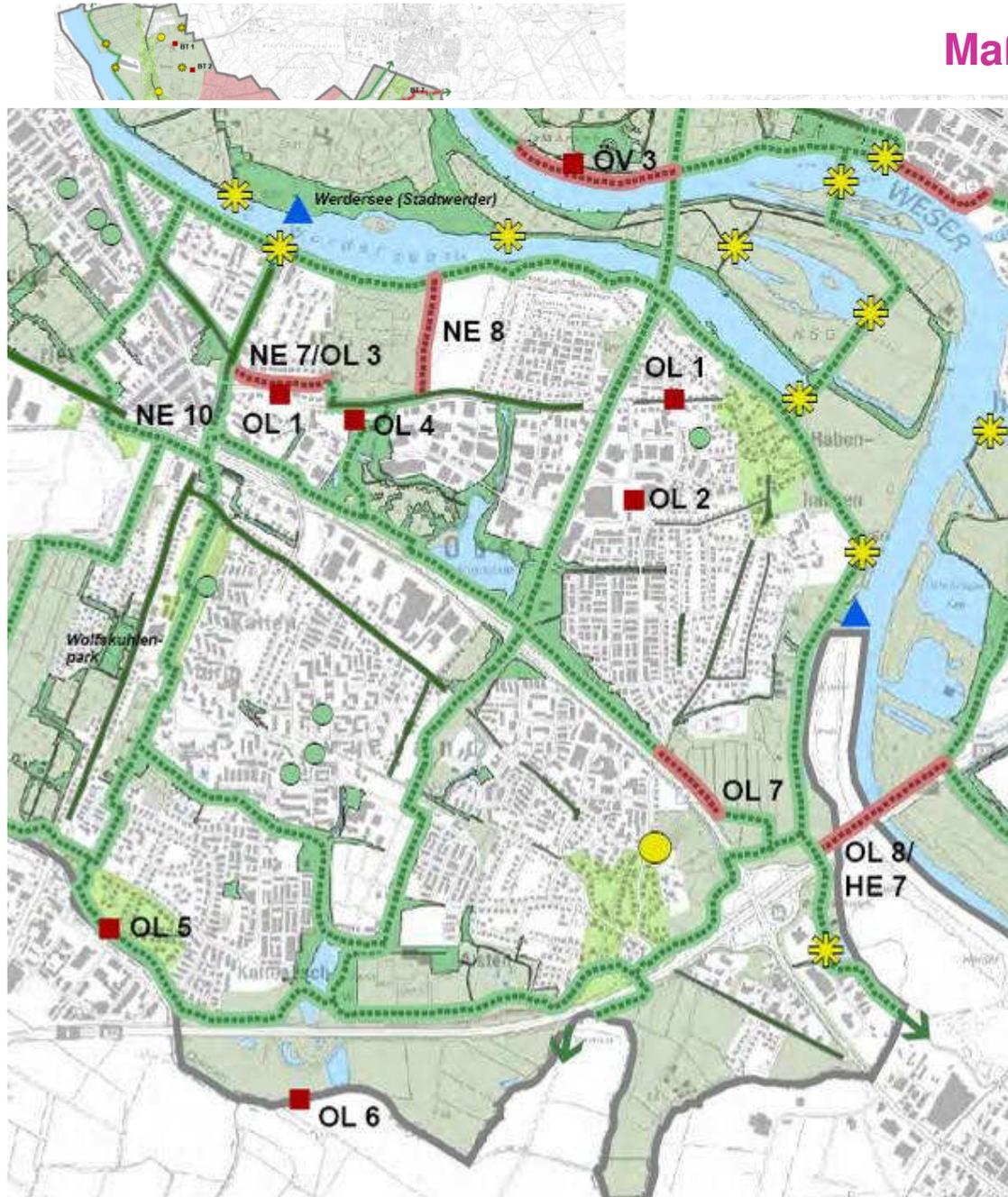


Ziel: Bei der Innenentwicklung wesentliche Grünfunktionen erhalten

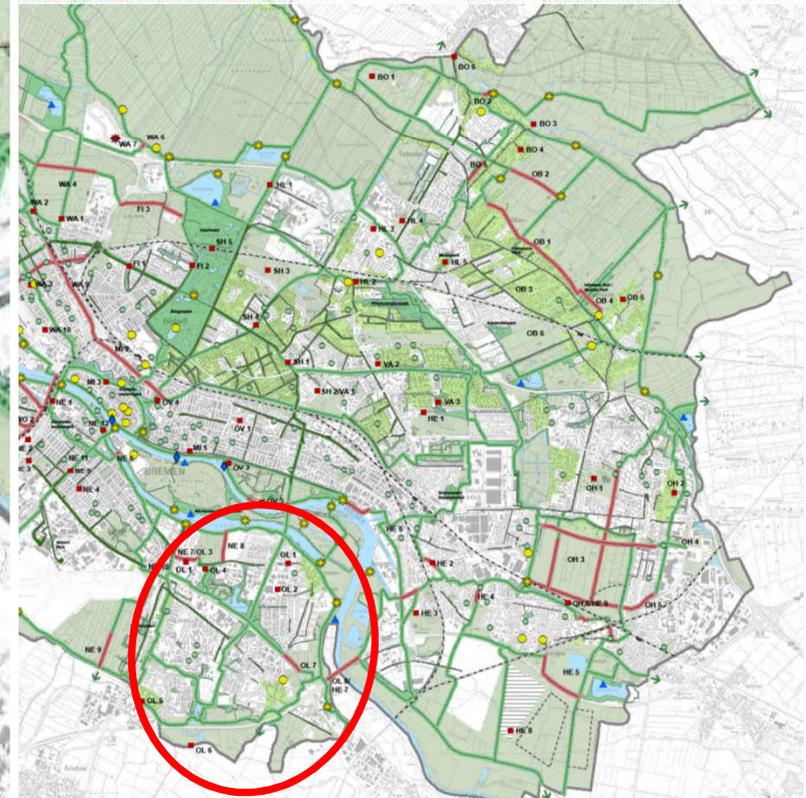
- Biotopverbund, Naturerleben in der Stadt
- Stadt- und Landschaftsbild
- Öffentlich zugängliche Grünflächen
- **Grünes Netz, „Stadt am Fluss“**
- Stadtklima



Maßnahmen Erholung / Grünes Netz

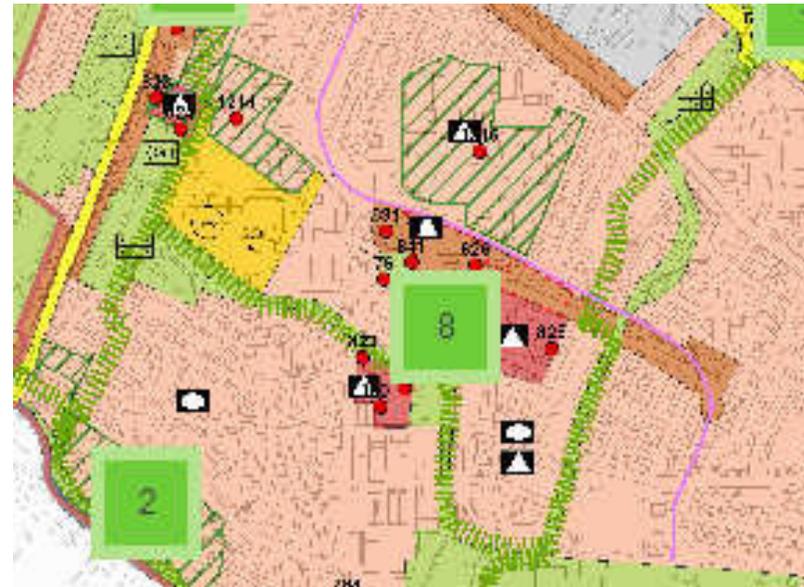
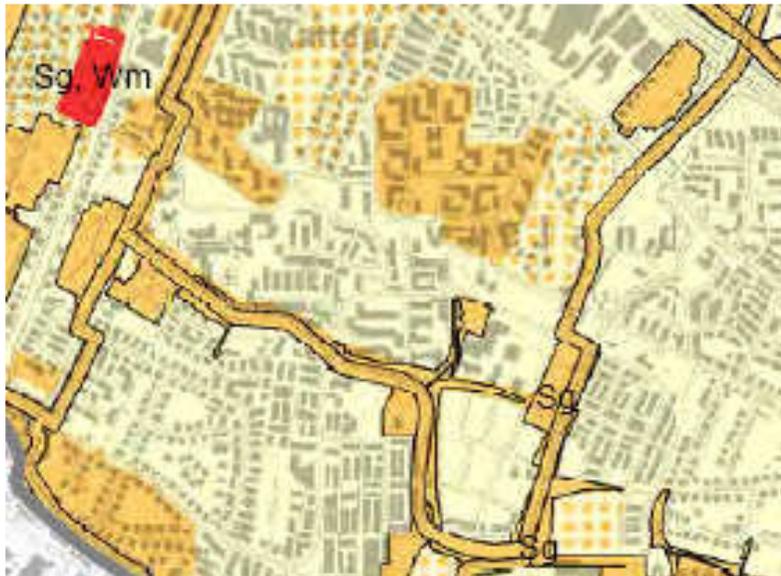


- Herstellung/Grüngestaltung von Wegeverbindungen (OL1-3,7)
- Naturnaher Gewässerrandstreifen mit Wegeverbindung (OL5u.6)
- Querungsmöglichkeit Fußgänger/Radfahrer (OL8)
- Weitere?

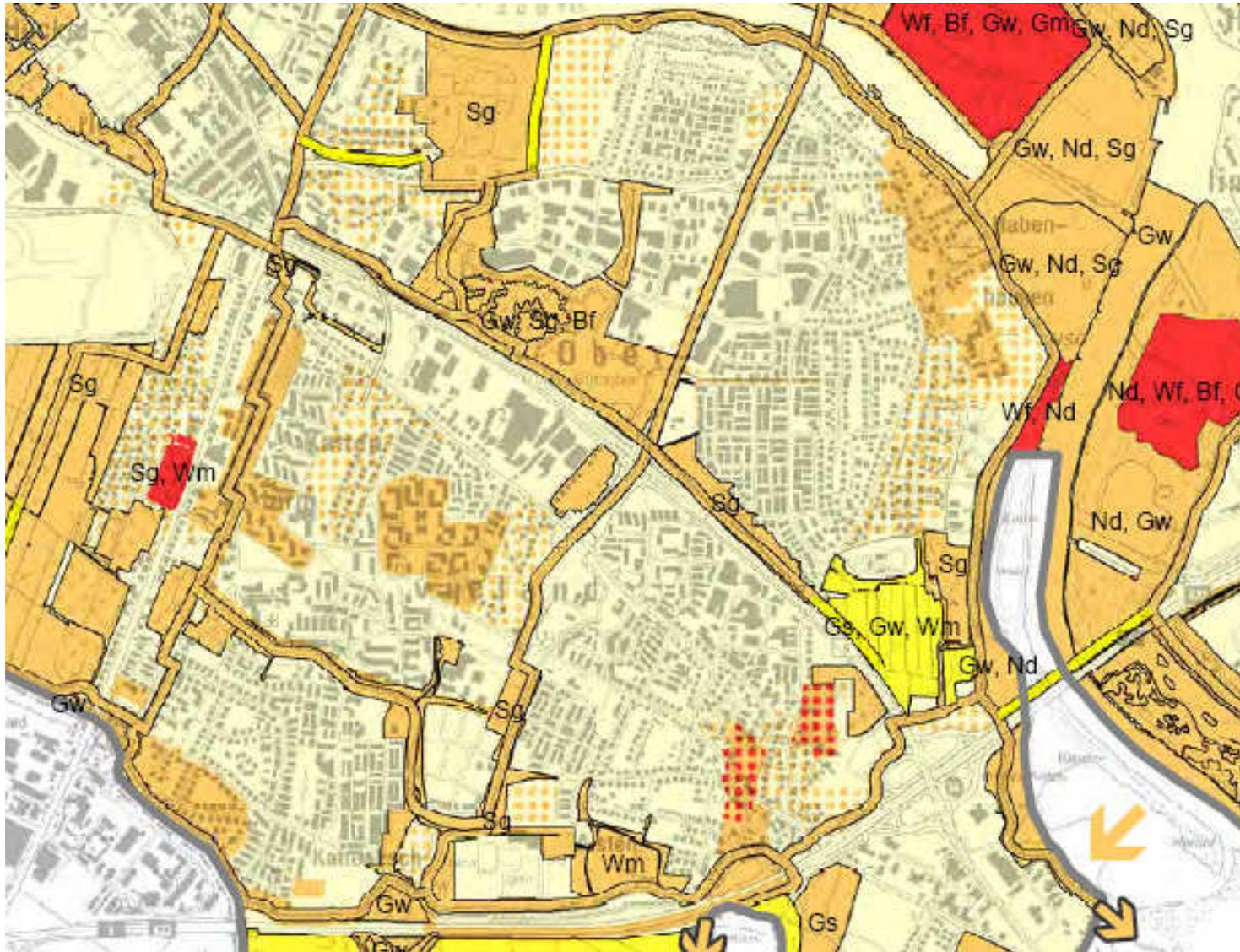


Ziel: Bei der Innenentwicklung wesentliche Grünfunktionen erhalten

- Biotopverbund, Naturerleben in der Stadt
- Stadt- und Landschaftsbild
- Öffentlich zugängliche Grünflächen
- Grünes Netz, „Stadt am Fluss“
- **Stadtklima ...wird bis Sommer ergänzt**
- **Stadtentwässerung (Rückhaltekapazitäten) ...ggf. bis Sommer**



u.a. Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen
u.a. stadtklimatisch wirksame Flächen (vgl. auch „Grünschraffuren“ im FNP)



Ihre Stellungnahme an: Lapro@umwelt.bremen.de
oder über www.lapro-bremen.de

Bremen Verwaltung online DER SENATOR FÜR UMWELT, BAU UND VERKEHR

SUCHE...

STARTSEITE **KARTEN UND PLÄNE** TABELLENÜBERSICHT ERLÄUTERUNGSBERICHT IHR VORSCHLAG TERMINE IMPRESSUM

g, W, Bf

Stadt Waldsee

Swort

Karten

In den Hufen

Öster

Stadt Wald

Munt

Sg

Bürgerpark

Findorff

Maßnahmenplan Erholung

Zielkonzept/Biologische Vielfalt

Beta-Version

Powered by Leaflet Daten © Geoinformation Bremen und LGL

Ihre Stellungnahme an: Lapro@umwelt.bremen.de
oder über www.lapro-bremen.de

Tabellenübersicht » Lapro

DER SENATOR FÜR UMWELT, BAU UND VERKEHR

SUCHE...

Alte Neustadt, Altstadt, Arbergen, Arsten, Aumun Grambke, Burgdamm, Bürgerpark, Ellener Feld, E Gete, Grohn, Grolland, Gröpelingen, Habenhause In den Hufen, In den Wischen, Industriehäfen, Ka Bockhorn, Mahndorf, Mittelshuchting, Neu-Schwa Ohlenhof, Oslebshausen, Osterholz, Ostertor, Pet Sebaldsbrück, Seehausen, Sodenmatt, St. Magnus Utbremen, Vegesack, Walle, Weidedamm, Werder

Alte Neustadt

Kürzel	Lage
NE12	Brautstraße/ Kl. Weser
NE1	Eisenbahn/ B 75
NE6	Stadtwerder / Piepe
WM107	Grünfläche auf dem Stadtwerder
WM83	Neustadtwallanlagen

Altstadt

Kürzel	Lage
BD7	Altstadtwallanlagen
M13	Bürgermeister-Smidt-Straße/ Am Wall

Maßnahmen: NE12

Beschreibung

Bau einer Brücke über die Kleine Weser (Brautbrücke)

Begründung

Wiederherstellung der historischen Verbindung zwischen Neuem Markt und Teerhof

Schreiben Sie Ihre Anregung.

Bitte füllen Sie alle Felder aus!

Vor- und Nachname

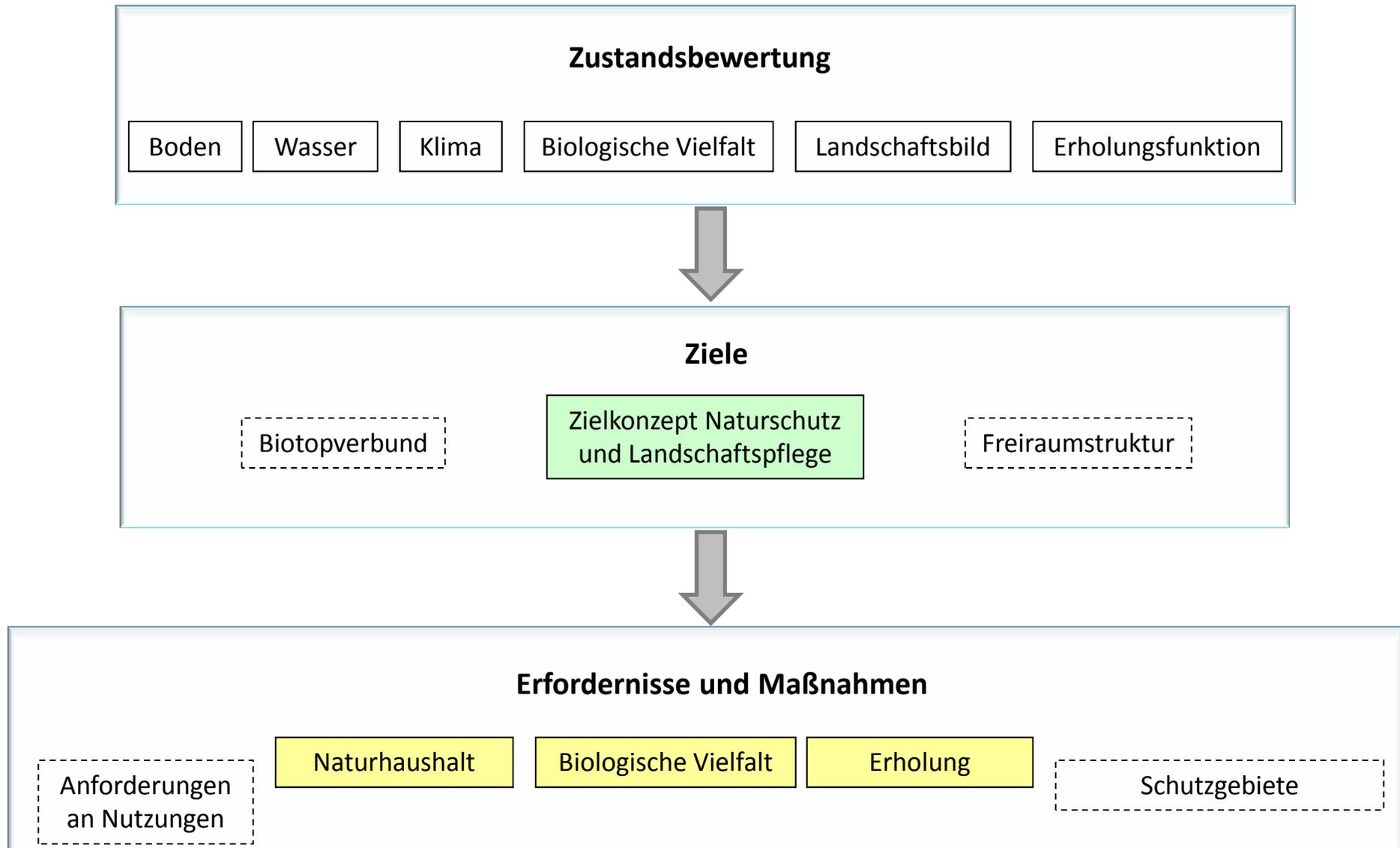
Ihre E-mailadresse

Ihre Anregung

Fertig

Internet

100%



Ihre Stellungnahme an: Lapro@umwelt.bremen.de
oder über www.lapro-bremen.de

Fundstellen Ziele und Maßnahmen im Entwurf des Landschaftsprogramms mit besonderem Bezug zu **Obervieland**

- Naturraumbezogene Ziele für die Landschaftsräume:
1.8 Ochtumniederung bis Arsten (S.145-147),
2.2 Neue Weser, Werdersee (S.148-150)
- Plan 3 „Maßnahmen für die Biologische Vielfalt“: Kürzel (WM Nr, WA Nr.) verweisen auf Tabelle 11 im Anhang (nach S. 133): Kurzbeschreibung der Maßnahmen, der Zielkategorien und Zielbiotopkomplexe
- Maßnahmen für die biologische Vielfalt im gesamten besiedelten Bereich: S. 185-186
- Maßnahmenkonzept für die Erholung: S. 191-205
- Plan 5 „Maßnahmen für die Erholung“: Kürzel (OL) verweisen auf Tabelle 13 im Anhang S. 83-84: Kurzbeschreibung der Maßnahmen
- Anhang A-Tab.18: Waller Feldmarksee (P21-23, S.131, fachl. Voraussetzung für LSG erfüllt, bisher nur Ausweisung Krautochtum (P22) geplant)